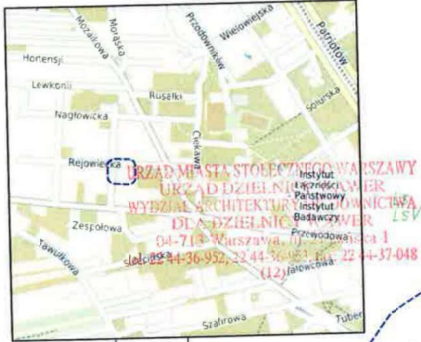


Szkic orientacyjny



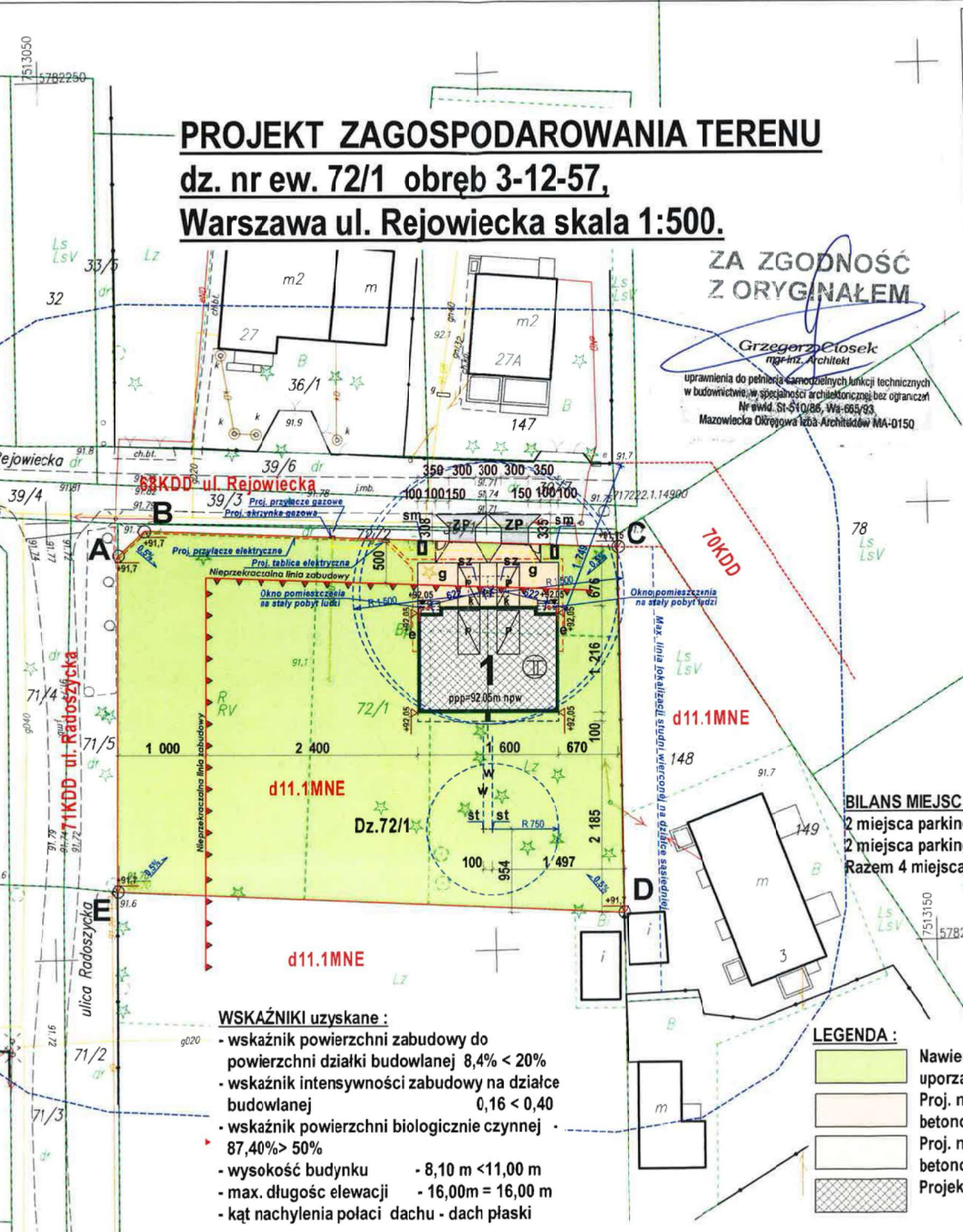
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
dz. nr ew. 72/1 obręb 3-12-57,  
Warszawa ul. Rejowiecka skala 1:500.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Grzegorz Ciosek  
mgr inż. Architekt  
uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń  
Nr ewid. SI-510/86, Wz-665/93  
Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów MA-0150

| MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH<br>dz.ew.72/1 ul. Rejowiecka 30, 30A                                                                                                                                                                                                                           |                                 |                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Osmaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej                                                                                                                                                                                                                                                 | BG-WOZ-OZ.6640.7047.2022.PGE    |                                                               |
| Miejscowość                                                                                                                                                                                                                                                                               | m.st. Warszawa                  |                                                               |
| Jednostka ewidencyjna                                                                                                                                                                                                                                                                     | identyfikator                   | 146514.8                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | nazwa                           | Wawer                                                         |
| Obręb ewidencyjny                                                                                                                                                                                                                                                                         | identyfikator                   | 146514.8.1257                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | nazwa                           | 3-12-57                                                       |
| Skala mapy                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1:500                           |                                                               |
| Nazwa układu współrzędnych                                                                                                                                                                                                                                                                | prostokątnych płaskich          | 2000                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | wysokości                       | PL-EVRF2007-NH                                                |
| Osmaczenie granic obszarów, który był przedmiotem aktualizacji                                                                                                                                                                                                                            | [Symbol]                        |                                                               |
| Osmaczenie i informacje o skutkach technicznych gruntowych wpływów na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji                                                                                                                                       | wykonano bez ustalania obciążeń |                                                               |
| Osmaczenie i symboli konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniany w bazie danych ewidencyjnych i budynków                                                                                                                                                                          | brak                            |                                                               |
| Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji                                                                                                                                           |                                 |                                                               |
| Mapa może służyć do opracowania projektu technicznego i uzgodnienia w Wydziale KUPiSUT w Biurowej Geodezji i Katastrze                                                                                                                                                                    |                                 |                                                               |
| PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG<br>GEODEZYJNYCH I GEOTECHNICZNYCH<br><b>GEOBLOK-BK</b> Sp.z o.o.<br>04-769 Warszawa, ul. Szafarńców 33<br>tel. Vix 22 663 50 94, m. 507 080 044<br>www.geoblok.waw.pl, email: geoblok@gmail.com<br>KRS 0000102619, NIP 118-00-19-928<br>Warszawa dn. 03.02.2023 r. |                                 |                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                 | GEODETA UPRAWNIONY<br>inż. Jacek Puchalski<br>(nr zam. 18418) |

**LEGENDA :**  
**1** - Projektowany budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący, dwulokalowy - projektowane nadwieszenia  
**P** - projektowane miejsca postojowe.  
**ZP** - projektowany zjazd z drogi publicznej. Projekt zjazdu wg. osobnego opracowania.  
**-e---** projektowana instalacja elektryczna  
**-k---** projektowana instalacja kanalizacyjna  
**-g---** projektowana instalacja gazowa  
**-w---** projektowana instalacja wodociągowa  
**Projektowane przyłącza gazowe i elektryczne do osobnego opracowania,**  
**SM** - projektowane utwardzone miejsce na pojemniki do gromadzenia odpadów stałych uwzględniające ich segregację  
**SZ**- projektowane zbiorniki bezodpływowe V= 10,0 m<sup>3</sup> każdy na nieczystości ciekłe  
**A,B,C,D,E,A** - granice działki nr 72/1  
**BILANS TERENU :**  
 Pow. działki 2367,00 m<sup>2</sup>  
 Pow. działki budowlanej - 2367,0 m<sup>2</sup>  
 Pow. zabudowy- 200,63 m<sup>2</sup> ( 8,40 % pow. działki bud.)  
 Pow. całkowita - 391,52 m<sup>2</sup> ( 0,165 pow. działki bud.)  
 Współczynnik intensywności zabudowy - 0,16  
 Pow. dojszcia i dojazdu - 82,22 m<sup>2</sup>  
 Powierzchnia parkingów - 25,0 m<sup>2</sup>  
 Pow. miejsca na pojemniki do gromadzenia odpadów stałych - 3,22 m<sup>2</sup>  
 Pow. zainwestowania łącznie - 322,96 m<sup>2</sup>  
 Pow. biologicznie czynna - 2068,89 m<sup>2</sup> ( 87,4 % pow. działki bud.)  
 Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działki ew.72/1 obręb 3-12-57.



Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.

|                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych                                                               | BG-WOZ-OZ.6640.7047.2023.PGE                                                                                                                                                                                                                                |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie.                                                     | Prezydent m.st. Warszawy                                                                                                                                                                                                                                    |
| Wykonawca prac geodezyjnych                                                                              | PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG<br>GEODEZYJNYCH I GEOTECHNICZNYCH<br><b>GEOBLOK-BK</b> Sp.z o.o.<br>04-769 Warszawa, ul. Szafarńców 33<br>tel. Vix 22 663 50 94, m. 507 080 044<br>www.geoblok.waw.pl, email: geoblok@gmail.com<br>KRS 0000102619, NIP 118-00-19-928 |
| Nr i data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji oraz ID operatu technicznego | Nr BG-WOZ-OZ.6640.7047.2023.PGE<br>_R3577 z dn. 20.02.2023 r.,<br>P.1465.2023.1991                                                                                                                                                                          |
| Inię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac                                             | inż. Jacek Puchalski<br>Nr uprawnień 18418                                                                                                                                                                                                                  |

**BILANS MIEJSC PARKINGOWYCH :**  
 2 miejsca parkingowe w budynku  
 2 miejsca parkingowe przed budynkiem  
 Razem 4 miejsca parkingowe

**WSKAŹNIKI uzyskane :**  
 - wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej 8,4% < 20%  
 - wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej 0,16 < 0,40  
 - wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 87,40% > 50%  
 - wysokość budynku - 8,10 m < 11,00 m  
 - max. długość elewacji - 16,00m = 16,00 m  
 - kąt nachylenia połaci dachu - dach płaski

**LEGENDA :**  

 Nawierzchnia zieleni uporządkowana  
 Proj. nawierzchnia z kostki betonowej  
 Proj. nawierzchnia z kostki betonowej, schody  
 Projektowana zabudowa

|                                                                                                                       |                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>BUDYNEK MIESZKALNY, JEDNORODZINNY, WOLNOSTOJĄCY (dwulokalowy) oraz 2 szamba szczelne V=10,0m<sup>3</sup> każde</b> |                                        |
| Warszawa ul. Rejowiecka dz. nr. ew. 72/1 obręb 3-12-57                                                                |                                        |
| INWESTOR : Development sp. z o.o.                                                                                     |                                        |
| FAZA OPACOWANIA : PROJEKT BUDOWLANY                                                                                   |                                        |
| RYSunek :                                                                                                             | <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> |
| SKALA 1:500                                                                                                           | <b>1</b>                               |
| RYSunek NR :                                                                                                          |                                        |
| PROJEKTOWAŁ :<br>arch. Grzegorz Ciosek<br>upr. bud. SI-510/86                                                         |                                        |