

OPIS TECHNICZNY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego wolnostojącego oraz 2-ch szamb szczelnych poj. 10m³. zlokalizowanych na działce nr ew.29/49 z obrębem 3-13-18, zlokalizowanego w Warszawie, przy ul. Trakt Lubelski 253,

– kategoria obiektu I

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY WAWER
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY WAWER
04 113 11 11
tel. 22 44-36-952, 22 44-36-953, fax: 22 44-37-048
(12)

2. Zamierzony sposób użytkowania, program użytkowy

Budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy, wolnostojącego, niepodpiwniczony o konstrukcji murem żelbetowej, dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek będzie posiadał jednolitą bryłę.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- Kubatura 1260,0m³
- Powierzchnia zabudowy 147,30 m²
- Powierzchnia całkowita 305,90 m²
- Powierzchnia użytkowa 243,06m²
- wymiary budynku: parter : 13,0 x 11,0 x 10,21m
- ściany zewnętrzne: pustaki ceramiczne, ocieplenie 15cm, tynk cienkowarstwowy w odcieniach szarości i bieli.
- Kolorystyka budynku zaprojektowana została jako stonowana, zharmonizowana i dostosowana do otaczającej zabudowy i krajobrazu.
- dach wielospadowy pokryty blachą płaską na rąbek,
- kąt nachylenia połaci dachowych: 25⁰,
- stolarka okienna i drzwiowa PVC
- wysokość budynku: 10,21m w kalenicy
- ilość kondygnacji: 2

- Zestawienie pomieszczeń

PARTER – LOKAL 1		
1. korytarz	5,70 m ²	
2. wc	2,23 m ²	
3. salon z aneksem kuch.	34,80 m ²	
4. garaż	16,10m ²	
ŁĄCZNIE PARTER	58,83 m²	
I PIĘTRO		
1. korytarz	5,70m ²	
2. pokój	14,80m ²	
3. pokój	13,30m ²	
4. łazienka	6,20m ²	
5. pokój	12,30m ²	
6. pokój	10,40m ²	
ŁĄCZNIE PIĘTRO	62,70m²	
POW. UŻYTKOWA LOK.NR.1	121,53m²	w tym garaż 16,10m²
ŁĄCZNIE PU BUDYNKU	243,06m²	

Lokal nr 2 jest lustrzanym odbiciem lokalu nr.1 – powierzchnia użytkowa jest taka sama.