

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH terenu położonego przy ul. Hafciarskiej 17	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	BG-ODGIK-OZ.6640.1350.2021
Miejscowość	Warszawa
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 146514_8 nazwa Dzielnica Wawer
Obręb ewidencyjny	identyfikator 146514_8.1135 nazwa 3-11-35
Dziłka ewidencyjna	81/2
Mapa numeryczna	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich PUWG 2000 wysokościowy PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	kolor granatowy
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	wykonano bez ustalenia obciążeń
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji	
GEODETA UPRAWNIONY Tomasz Lewartowski Nr upr. 20225 17.03.2021 <small>Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę</small>	

GEOLEWAR PRIMUS Sp. z o.o.
ul. Żegarska 29/1 04-736 Warszawa
NIP 9522176576 tel. 502227272

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dz. nr ew. 81/2 obręb 3-11-35

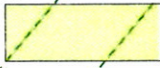
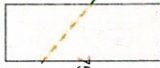


Warszawa ul. Hafciarska skala 1:500.

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY WAWER
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla DZIELNICY WAWER
04-713 Warszawa, ul. Żegarska 1
773 24 42 690 952, 22 44 36 953, fax: 22 44 37 048
(10)

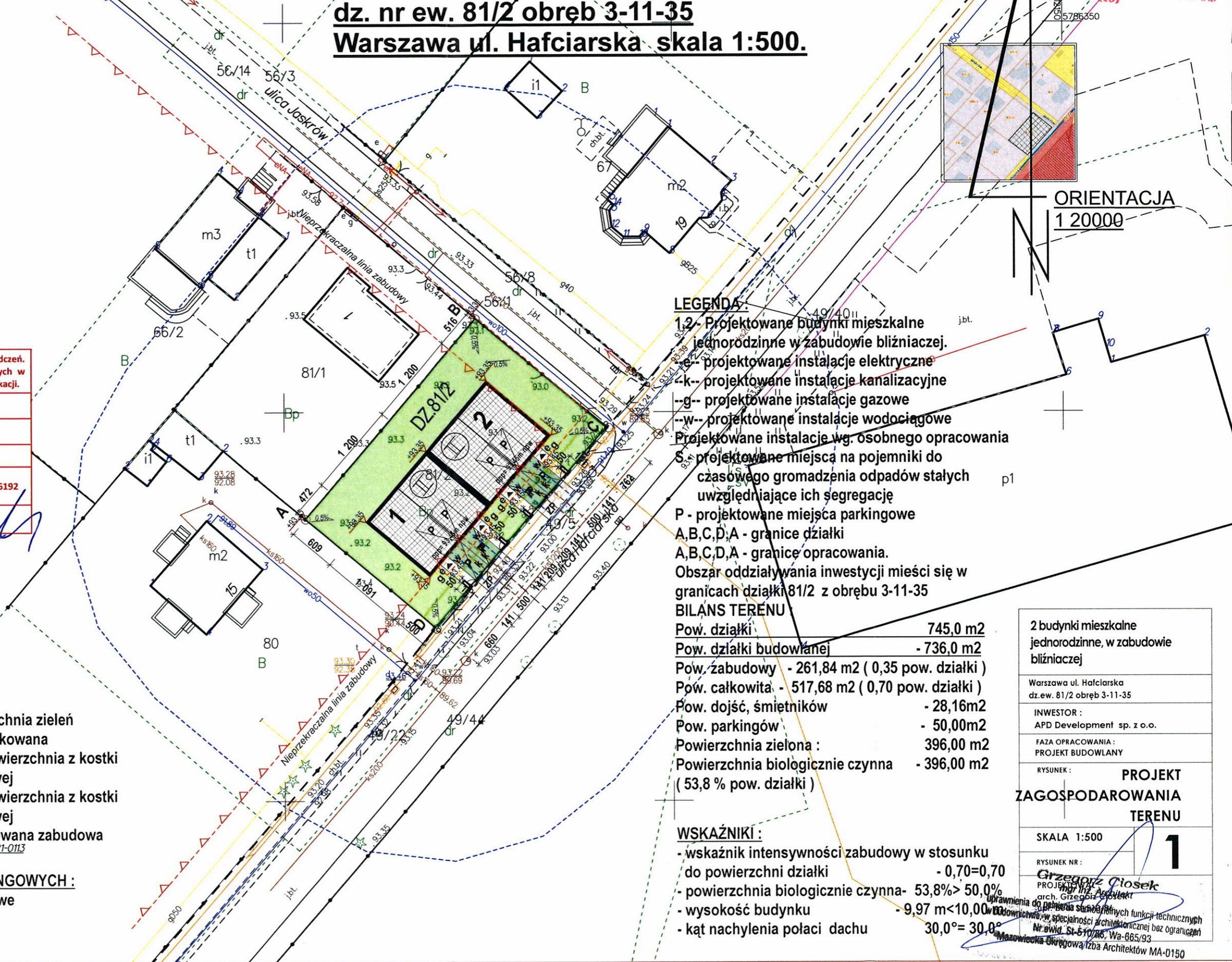
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	BG-ODGIK-OZ.6640.1350.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent M. St. Warszawa
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOLEWAR Primus Sp. z o.o.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr BG-ODGIK-OZ.6640.1350.2021.PGE_36192 z dnia 16.03.2021 r.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień kierownika prac	Tomasz Lewartowski nr upr. 20225

LEGENDA :

-  Nawierzchnia zieleni uporządkowana
-  Proj. nawierzchnia z kostki betonowej
-  Proj. nawierzchnia z kostki betonowej
-  Projektowana zabudowa

BILANS MIEJSC PARKINGOWYCH :
4 x 2 - miejsca parkingowe



LEGENDA:

- 1,2 - Projektowane budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej.
- e-e- projektowane instalacje elektryczne
- k- projektowane instalacje kanalizacyjne
- g- projektowane instalacje gazowe
- w- projektowane instalacje wodociągowe
- Projektowane instalacje wg. osobnego opracowania
- S - projektowane miejsca na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych uwzględniające ich segregację
- P - projektowane miejsca parkingowe
- A, B, C, D, A - granice działki
- A, B, C, D, A - granice opracowania.

BILANS TERENU

Pow. działki	745,0 m ²
Pow. działki budowlanej	- 736,0 m ²
Pow. zabudowy	- 261,84 m ² (0,35 pow. działki)
Pow. całkowita	- 517,68 m ² (0,70 pow. działki)
Pow. dojść, śmietników	- 28,16m ²
Pow. parkingów	- 50,00m ²
Powierzchnia zielona :	396,00 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	- 396,00 m ²
(53,8 % pow. działki)	

WSKAŹNIKI :

- wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 0,70=0,70
- powierzchnia biologicznie czynna - 53,8% > 50,0%
- wysokość budynku - 9,97 m < 10,00m
- kąt nachylenia połaci dachu 30,0° = 30,0°

2 budynki mieszkalne jednorodzinne, w zabudowie bliźniaczej	
Warszawa ul. Hafciarska dz.ew. 81/2 obręb 3-11-35	
INWESTOR :	APD Development sp. z o.o.
FAZA OPRAWNIANIA :	PROJEKT BUDOWLANY
RYSunEK :	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA 1:500	1
RYSunEK NR :	Grzegorz Ciosek
arch. Grzegorz Ciosek ul. Żegarska 29/1, 04-736 Warszawa NIP 9522176576 tel. 502227272	
Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr ewid. St-510785, Wa-665/93 Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów MA-0150	